



# BOECHOUT

@boechout@n-va.be | www.n-va.be/boechout | jaargang 2018 | nr. 1 | mei

V.U.: ANNELIES VERON, A. FRANCKSTRAAT 45, 2530 BOECHOUT

## Beste Boechoutenaren en Vremdenaren,

Onze gemeente staat er niet goed voor. De schulden swingen de pan uit, net als alle budgetten. Onze burgemeester beweerde laatst nog dat de bestuursperiode met een overschot van 2 miljoen wordt afgesloten. Een grove leugen of een vergissing. Waarschijnlijk vergist hij zich met het bedrag dat onze gemeente nog zou kunnen lenen. Dat klopt, onze gemeente heeft nog ruimte om 2 miljoen aan leningen aan te gaan in de komende jaren, maar zoals we allemaal weten is dat geen overschot. Overschot is geld dat je hebt en dat van jou is. Spijtig genoeg hebben we dat in Boechout en Vremde niet meer. Allemaal een gevolg van de bouwwoede van onze bouwmeester.

U begrijpt dat het tijd is voor een wisseling van de wacht in Boechout en Vremde. Het is tijd voor een bestuur dat de verandering inzet. Een bestuur dat de financiën van onze gemeente wel als een goede huisvader beheert en dat ten dienste staat van alle inwoners.

De verandering is nodig. De N-VA staat klaar. Wij willen werken aan een veilige thuis in een welvarend Boechout en Vremde.

### Sven Snyders

Voorzitter N-VA Boechout-Vremde



## N-VA wil burgemeester in plaats van bouwmeester

Onze gemeente wordt in ijtempo volgebouwd. De N-VA wil geen bouwstop: de huidige bouwgronden moeten ook bouwgronden blijven. Het probleem situeert zich dan ook niet bij die bouwgronden, maar bij het innemen van niet-bouwgrond of slechts enkele percelen bouwgrond voor gigantische verkavelingen. Steevast wordt er een ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt, om zo de projectontwikkelaars een vrijgeleide te geven.



De N-VA wil geen bouwstop, maar wil wel dat de regels gelden voor iedereen, ook voor grote projectontwikkelaars.

N-VA Boechout-Vremde zegt al jaren dat elk ruimtelijk uitvoeringsplan moet voldoen aan alle regels van de bouwcode. Als er regels zijn voor burgers, u en ik, dan moeten die ook gelden voor grote projectontwikkelaars.

Enkel de grootste projecten zorgen samen voor 787 nieuwe woonwoningen en dit zonder voldoende nieuwe infrastructuur.

Voor de N-VA is het duidelijk: wij willen weer een burgemeester en geen bouwmeester. Wil dit zeggen dat we geen grote projecten meer toelaten of niet meer willen laten bouwen? Natuurlijk niet. Alles dient te gebeuren met eerbied voor de omgeving en voor de regels die voor u en ik gelden. Bij de N-VA gaat het niet over onze eigen tuin of wijk, maar over wat best is voor gans Boechout en Vremde.

### Waar staan we met N-VA Boechout-Vremde voor?

- Elk ruimtelijk uitvoeringsplan moet voldoen aan de bouwcode.
- Transparantie over de stedenbouwkundige last.
- Extra voorwaarden op het gebied van parkeren en mobiliteit.
- Kwalitatief omgaan met onze beschikbare ruimte.



## Grote projecten vaak veel duurder dan voorzien

Het Boechouts gemeentebestuur leeft boven zijn stand en brengt de gemeentelijke financiën in gevaar. Er worden te veel grote projecten op te korte tijd uitgevoerd, waardoor de schulden zich opstapelen en de gemeentefinanciën er zienderogen op achteruitgaan.

Uiteraard zijn investeringen in onze gemeente nodig en zinvol. Denk maar aan de heraanleg van de Alexander Franckstraat, de vernieuwing van de dorpskern van Vremde, de realisatie van sportpark Sneppenbos, de heraanleg van het Jef Van Hoofplein en het Sint-Bavoplein en de realisatie van de nieuwe kleuterschool en muziek-academie. Investeren is goed, maar dit investeringstempo leidt tot een financiële catastrofe. Temeer omdat grote projecten vaak ook nog duurder uitvallen dan voorzien.

### → Heraanleg Sint-Bavoplein-Jef Van Hoofplein

Voorziena kostprijs: 700 000 euro

Uiteindelijke kostprijs: 1,37 miljoen euro (+ 91 %)

### → Heraanleg A. Franckstraat

Totale kostprijs: 1,5 miljoen euro

### → Muziekacademie

Voorziena kostprijs: 1,5 miljoen euro

Uiteindelijke kostprijs: 2,45 miljoen euro (+ 63 %)

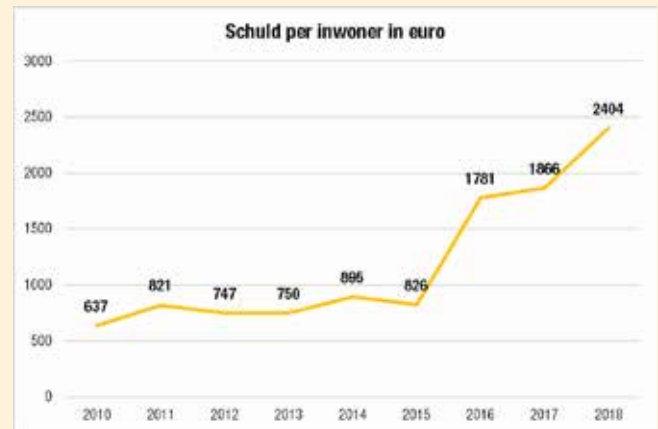
### → Nieuwe kleuterschool

Totale kostprijs: meer dan 1 miljoen euro meer dan begroot

### → Sporthal Sneppenbos

Totale kostprijs: 12,44 miljoen euro (zonder btw en zonder de aankoop van de grond)

## Verdrievoudiging van schulden



Het hoeft dan ook niet te verbazen dat de globale schuld van de gemeente en het autonoom gemeentebedrijf tijdens deze bestuursperiode zal stijgen van 9,5 miljoen euro in 2013 naar een recordbedrag van 31 miljoen euro in 2018. De schuld is dus **meer dan verdrievoudigd**. Elke inwoner heeft er zo maar even 1 670 euro aan schulden bijgekregen. Als gevolg van die enorme schuldtoename wegen de leninglasten uiteraard erg zwaar door. In het autonoom gemeentebedrijf lopen die bijvoorbeeld op tot bijna 500 000 euro per jaar en dit op een omzet van 1,2 miljoen euro. Onhoudbaar.

Bron: Agentschap Binnenlands Bestuur + meerjarenbegroting gemeente Boechout



## Boechout heeft nood aan beter financieel beleid

Bij ongewijzigd beleid zal de gemeente in 2020 verlieslatend zijn. Het resultaat op kasbasis brokkelt af tot 4 000 euro in 2020 en dit op een omzet van 16,5 miljoen euro. Bij de minste tegenslag of budgetoverschrijding zullen de gemeentefinanciën in het rood gaan. Niet verwonderlijk voor een gemeente die ver boven haar stand leeft en haar uitgaven niet onder controle houdt.

De inkomsten uit de onroerende voorheffing en de personenbelasting zijn tijdens de eerste vijf jaar van deze bestuursperiode gestegen met 23,6 procent. Dat is het gevolg van het ongebreideld toestaan van bebouwing in onze gemeente en de hogere inkomens van de nieuwe en oude inwoners. Per inwoner stijgt dit bedrag (onroerende voorheffing + personenbelasting) gemiddeld van 551,5 euro in 2013 naar 681,8 euro in 2018.

### Overschotten op gemeentelijke financiën smelten weg

Ondanks die stijging van de inkomsten uit belastingen – die ruimschoots de inkomstendaling als gevolg van de taxshift compenseert – moeten we vaststellen dat de overschotten op onze gemeentelijke financiën in ijtempo wegsmelten. In die mate zelfs dat een ernstige hypotheek wordt gevestigd op investeringsprojecten van de volgende bestuursperioden. Nu al merken we dat de gemeente noodzakelijke investeringen, zoals het onderhoud van onze voetpaden, moet uitstellen.

## Fiasco kopgebouw project Midden

Het gemeentebestuur heeft steeds volgehouden dat de verhuur van de commerciële ruimte in het kopgebouw van het Midden geen enkel risico vormde voor de gemeentefinanciën, omdat er altijd voldoende commerciële kandidaat-huurders zouden zijn. Al vanaf dag één heeft de N-VA zich hiertegen verzet, omdat het geen kerntaak van de gemeente is om een gebouw te huren en dan door te verhuren. En dat bovendien met een zeer kleine winst.

In praktijk is het zo dat de gemeente Boechout dit pand huurt van de projectontwikkelaar voor 27 jaar en die dus op die manier een cadeau geeft van 3,37 miljoen euro. Sinds de leegstand van het gebouw in mei 2017 betalen de Boechoutse en Vremdese belastingbetalers het gelag. De gemeente heeft sindsdien al meer dan 100 000 euro huur betaald aan Imomo, de eigenaar van het gebouw. En elke maand dat de commerciële ruimte leeg staat, komt daar iets meer dan 10 000 euro bij.

### Kosten op het sterfhuis

Eerder werd vanuit de stedenbouwkundige last al tussengekomen in de inrichting van de winkel van Brandtfood voor een bedrag van 360 000 euro. Kosten op het sterfhuis dus. En dat allemaal voor een leegstaand pand. Met die 360 000 had men heel wat andere projecten voor de Boechoutenaar of Vremdenaar kunnen realiseren.



### Dure huisvesting gemeentediensten

De N-VA wees meermaals op het risico van deze ondoor-dachte huurovereenkomst en nu blijkt dat we gelijk hebben. Het bestuur wil de leegstand van het pand nu gaan camoufleren door er dan maar snel een aantal gemeentediensten in onder te brengen zoals de dienst burger en welzijn. Over dure huisvesting gesproken.

En het gebouw is dan nog niet eens eigendom van de gemeente. De gemeente moet dit nog verbouwen, zodat het geschikt wordt voor een onthaal- en kantoorfunctie én moet daar bovenop gedurende 27 jaar maandelijks iets meer dan 10 000 euro huur betalen aan de eigenaar. Die huur alleen al kost over de ganse periode 3,37 miljoen. Een hoger bedrag dan wat de gemeente van de ontwikkelaar van de BMT-site heeft gekregen om het politiekantoor en de crèche te bouwen.

## N-VA blijft constructieve voorstellen doen

- De muzikschool niet onderbrengen in een nieuwbouw, maar in het OCMW-gebouw in het Georges van Raemdonckpark.
- Extra parkeerplaatsen voorzien op het nieuwe Jef Van Hoofplein.
- Extra parkeerplaatsen voorzien in de dorpskern van Vremde, op het plein naast het oud gemeentehuis.
- Fietspad aanleggen over de volledige lengte van de Groenstraat.
- Fietspad aanleggen aan de Wommelgesesteenweg en de Broechemsesteenweg.
- Zorgen voor een volwaardig fietspad in de dorpskern van Vremde.
- Voet- en fietspaden goed onderhouden en heraanleggen.
- Verschillende (kleinere) hondenweides in Boechout en Vremde aanleggen.





## Haal de Vlaamse Leeuw in huis!

Surf naar [www.n-va.be/vlaamseleeuw](http://www.n-va.be/vlaamseleeuw) en u betaalt slechts 5 euro om uw eigen Vlaamse Leeuw (150 x 100 cm) in huis te halen.



# Vlaanderen.

**Waar Vlamingen thuis zijn.  
Waar u thuis bent.**

Het land van de koers, van de flandriens en van de leeuwenvlaggen aan de meet.

Waar elke kerktoeren zijn eigen muziekfestival heeft.

Waar mensen op vrijdagavond aanschuiven voor frietjes en op zondagochtend voor koffiekoeken en pistolets.

Een gastvrij land dat houdt van gedeeld plezier en van lekker eten in goed gezelschap.

Toon dat u thuis bent in Vlaanderen. Bestel uw leeuwenvlag. Toon de vlag aan uw gevel, in uw tuin en ja, waarom niet, uw dorpskoers. Uw vlag, uw thuis.

**Veilig thuis in een  
welvarend Vlaanderen.**

[www.n-va.be/vlaamseleeuw](http://www.n-va.be/vlaamseleeuw)

## JA, DE N-VA SPREEKT ME AAN



Ja, ik wil graag lid worden. Stuur mij de nodige informatie

Ja, ik wens een infobrochure over de N-VA te ontvangen

De heer  Mevrouw

Naam:

Voornaam:

Straat:

Postcode:

Gemeente:

Tel.:

E-mail:

Geboortedatum: / /

Terugsturen naar: N-VA, Koningsstraat 47 bus 6 in 1000 Brussel - [info@n-va.be](mailto:info@n-va.be) - [www.n-va.be](http://www.n-va.be)

De informatie die op dit document wordt vermeld is bestemd voor het interne gebruik van de diverse diensten van de N-VA. De wet van 8 december 1992 in verband met de bescherming van de persoonlijke levensfeer ten opzichte van de gegevensverwerking voorziet toegangsrecht tot de gegevens, het verbeteren of verwijderen ervan.

