

## **Het Boechouts gemeentebestuur leeft boven zijn stand en brengt de gemeentelijke financiën in gevaar**

Erik Philibert (gemeenteraadslid N-VA Boechout) heeft in de gemeenteraad van 18 december zijn bezorgdheid geuit rond de financiële toestand van de gemeente en het autonoom gemeentebedrijf AGB, waarin onder meer sportpark Sneppenbos werd ondergebracht. Hij stelt vast dat het huidig bestuur boven zijn stand leeft. Er worden te veel grote projecten op te korte tijd uitgevoerd, waardoor de schulden zich opstapelen en de gemeentefinanciën er zienderogen op achteruit gaan. Uiteraard zijn investeringen in onze gemeente nodig en zinvol. Denk maar aan de heraanleg van de Alexander Franckstraat, de vernieuwing van de dorpskern van Vremde, de realisatie van sportpark Sneppenbos en binnenkort de heraanleg van het Jef Van Hoofplein, het Sint-Bavoplein en de realisatie van de nieuwe kleuterschool en muziekacademie. Op zich zijn we hier niet tegen. Maar dit investeringstempo leidt tot een financiële catastrofe. Temeer omdat alle grote projecten steevast veel duurder uitvallen dan voorzien. Zo is de kostprijs van de heraanleg van het St-Bavoplein al verdubbeld van 700.000 € naar 1.367 k€, nog voor die werken goed en wel zijn begonnen. Idem voor de heraanleg van de Alexander Franckstraat, waar de uiteindelijke factuur tweeënhalf keer zo hoog uitviel (1,5 miljoen €). Idem voor de bouw van de muziekschool, die initieel werd geraamd op 1.500.000 € en nu 2.450.000 € gaat kosten of bijna 1 miljoen € meer dan voorzien. Hetzelfde verhaal doet zich voor bij de bouw van de nieuwe kleuterschool, die ook meer dan 1 miljoen € duurder zal uitvallen dan begroot. Of bij de bouw van de sporthal : uit de rekeningen blijkt nu dat die 12.436.000 € heeft gekost zonder BTW én zonder de aankoop van de grond. Dat is 21,1% meer dan initieel voorzien. De uitrusting van de terreinen heeft zelfs 10 maal meer gekost dan begroot. Uiteraard zijn er soms factoren die een meerkost veroorzaken zoals een uitbreiding van het project of onvoorziene werken, maar deze budgetoverschrijdingen zijn echt buitensporig.

Het hoeft dan ook niet te verbazen dat de globale schuld van de gemeente en het AGB tijdens deze legislatuur zal stijgen van 9,5 miljoen € in 2013 naar een recordbedrag van 31 miljoen € in 2018. De schuld is deze legislatuur dus meer dan verdrievoudigd. Elke inwoner heeft er deze legislatuur zo maar even 1.670 € schulden bijgekregen (de schuld per inwoner is gestegen van 744 € per inwoner naar 2.414 € per inwoner in 2018). Als gevolg van die enorme schuldtoename wegen de leninglasten uiteraard enorm zwaar door in de exploitatiecijfers. In het AGB lopen die bijvoorbeeld op tot bijna 500.000 € per jaar en dit op een omzet van 1,2 miljoen €. Onhoudbaar.

En dan is er nog het fiasco van het gebouw waarin Brandt Food een tijdje een winkel had. Dit bestuur heeft steeds volgehouden dat de verhuur van de commerciële ruimte in het kopgebouw van het Midden geen enkel risico vormde voor de gemeentefinanciën omdat er altijd voldoende commerciële kandidaat-huurders zouden zijn. De praktijk wijst nu iets heel anders uit. Sinds de leegstand van het gebouw in mei 2017 betaalt de Boechoutse en Vremdese belastingbetaler het gelag. De gemeente heeft sindsdien al meer dan 80.000 € huur betaald aan Imomo, die eigenaar is van het gebouw. En iedere maand leegstand komt daar iets meer dan 10.000 € bij. Eerder werd vanuit de stedenbouwkundige last al tussengekomen in de inrichting van de winkel van Brandt Food voor een bedrag van 360.000 €. Kosten op het kerkhof dus en dat allemaal voor een leegstaand pand. Met die 360.000 € had men heel wat andere projecten voor de Boechoutenaar of Vremdenaar kunnen realiseren. Vanuit N-VA hebben we meermaals gewezen op het risico van deze ondoordachte huurovereenkomst en nu blijkt dat we gelijk hebben. Het bestuur wil de leegstand van het pand nu gaan camoufleren door er dan maar snel een aantal gemeentediensten in onder te brengen zoals

burger en welzijn. Over dure huisvesting gesproken. En het gebouw is dan nog niet eens eigendom van de gemeente. De gemeente moet dit nog verbouwen zodat het geschikt wordt voor onthaal- en kantoorfunctie én moet daar bovenop gedurende 27 jaar maandelijks iets meer dan 10.000 € huur betalen aan de eigenaar. Die huur alleen al kost over de ganse periode 3,6 miljoen €. Een hoger bedrag dus dan wat de gemeente van de ontwikkelaar van de BMT-site heeft gekregen om het politiekantoor en de crèche te bouwen. Er bestaan o.i. heel wat goedkopere oplossingen. Bijvoorbeeld het politiekantoor dat leegstaat of het OCMW gebouw in het Georges Van Raemdonck park. Verder is het nog niet duidelijk of de gemeente na 27 jaar huur automatisch eigenaar wordt van het gebouw. Of gaat men daarvoor dan nog een bedrag moeten neertellen ? En wat als de eigenaar het gebouw niet wil verkopen ?

Het geld van de gemeente is op, de kas is leeg. Als budgettair resultaat van de gemeente zien we een verlies van maar liefst -1.207.344 € voor 2017. In 2020 zal de gemeente eveneens verlieslatend zijn. Ook van de andere indicatoren worden we niet echt vrolijk : het resultaat op kasbasis brokkelt volledig af tot 4.000 € in 2020 en dit op een omzet van 16,5 miljoen €. Idem voor de autofinancieringsmarge. In 2016 bedroeg de autofinancieringsmarge nog 1.257.056 €. In 2019 daalt die tot een schamele 150.000 €. Bij de minste tegenslag of budgetoverschrijding zullen de gemeentefinanciën in het rood gaan. Op zich is dit niet verwonderlijk voor een gemeente die ver boven haar stand leeft en haar uitgaven niet onder controle houdt.

Als we kijken naar de inkomsten uit aanvullende belastingen op de kadastrale inkomsten (onroerende voorheffing) en de personenbelasting zien we dat die tijdens de eerste 5 jaren van deze legislatuur gestegen zijn met 23,6 % oftewel gemiddeld met 4,7 % per jaar, in hoofdzaak omwille van het ongebreideld toestaan van bebouwing in onze gemeente en de hogere inkomens van de inwoners. Per inwoner stijgt dit bedrag (OV+PB) gemiddeld van 551,5 € in 2013 naar 681,8 € in 2018.

Ondanks die stijging van de inkomsten uit belastingen – die ruimschoots de inkomstendaling als gevolg van de taks shift compenseert - moeten we vaststellen dat de overschotten op onze gemeentelijke financiën in ijltempo wegsmelten. In die mate zelfs dat een ernstige hypotheek wordt gevestigd op investeringsprojecten van de volgende legislaturen. Nu al merken we dat de gemeente noodzakelijke investeringen moet uitstellen zoals het onderhoud van onze voetpaden.

Erik Philibert,

Gemeenteraadslid N-VA Boechout

19/12/2017